Opracowanie dokumentacji projektowej pn.
"Budowa, przebudowa i modernizacja budowli ochronnych oraz zapewnienie funkcjonalności miejsc doraźnego schronienia w części budynku użyteczności publicznej przy ul. Grunwaldzkiej 15 w Głuszycy"

Lokalizacja realizacji zadania:
ul. Grunwaldzka 15, 58-340 Głuszyca, działka nr 512/2 obręb Głuszyca 1.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wymagającej zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę (jeżeli zakres robót ujęty w przygotowanym projekcie tego wymaga) pn.: „Budowa, przebudowa i modernizacja budowli ochronnych oraz zapewnienie funkcjonalności miejsc doraźnego schronienia w części budynku użyteczności publicznej przy ul. Grunwaldzkiej 15 w Głuszycy".
2. Budynek objęty opracowaniem stanowi własność Gminy Głuszyca. Obecnie obiekt nie jest użytkowany.
3. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 512/2 o powierzchni 0,5833 ha.
4. Dokumentacja projektowa musi być przygotowana z uwzględnieniem aktualnych obowiązujących przepisów.

Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje sporządzenie m.in.:

1. projektu dotyczącego adaptacji piwnic w obiekcie w niezbędnym zakresie – wykonanie robót rozbiórkowych i przygotowawczych, wykonanie osuszenia i izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie wzmocnienia konstrukcji, wykonania nowych ścian oraz wydzielenia żelbetowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie wentylacji mechanicznej z możliwością filtracji, wykonanie instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem awaryjnym, zakup i montaż agregatu prądotwórczego, wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej, przeciwpożarowej, wykonanie prac wykończeniowych w pomieszczeniach piwnicznych, wyposażenie MDS, wykonanie monitoringu i łączności w obiekcie oraz wykonanie zagospodarowania terenu. ,
2. zagospodarowanie terenu zewnętrznego – miejsca postojowe, wiata śmietnikowa, ogrodzenie, wjazd z drogi wojewódzkiej nr 381,
3. Do Wykonawcy – Projektanta należy opracowanie dokumentacji projektowej pn. ".: „Budowa, przebudowa i modernizacja budowli ochronnych oraz zapewnienie funkcjonalności miejsc doraźnego schronienia w części budynku użyteczności publicznej przy ul. Grunwaldzkiej 15 w Głuszycy" zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.

Do zakresu przedmiotu umowy należy sporządzenie w szczególności:

1. projektu budowlanego - po 5 egz. w wersji papierowej,
2. projektu techniczny - po 3 egz. w wersji papierowej,

3. kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót – po 2 egz. w wersji papierowej,
4. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 1 egz. w wersji papierowej,
5. kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej (pdf, ath, dwg) – pendrive, płyta CD
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (jeżeli zakres robót ujęty w przygotowanym projekcie tego wymaga).

Projekt:

1. Powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółowe i detali wraz z opisem.
2. Powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach dotyczących Zapytania ofertowego.

Uwagi i obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca winien uzyskać wszelkie zezwolenia w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Przy wykonywaniu dokumentacji należy uwzględnić wytyczne zgodnie z Ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o obronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2026 r., poz. 815) oraz Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 poz. 932).
4. Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania z Zamawiającym na każdym etapie opracowywanej dokumentacji rozwiązań, które mają istotny wpływ na koszty inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody Zamawiającego na zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania zwłaszcza techniczne, materiałowe i użytkowe.
6. Wykonawca powinien zastosować w dokumentacji rozwiązania skutkujące optymalizacją kosztów inwestycji.
7. Wykonawca na prośbę Zamawiającego powinien uzupełnić szczegóły dokumentacji projektowej.
8. Opracowanie dokumentacji w sposób zapewniający zamawiającemu opisanie przedmiotu Zamówienia na roboty budowlane zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych
9. Cena opracowania podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty uzyskania niezbędnych, wymaganych uzgodnień, opinii właściwych jednostek oraz koszty materiałów wyjściowych i pomocniczych do wykonania przedmiotu zamówienia
10. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (nie dłużej niż 2 dni robocze) nieodpłatnie udzielić Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia na etapie organizowania postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie trwania procedury przetargowej tzn. udzielenia odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej obiektu (w obecności przedstawiciela Gminy Głuszyca - po wcześniejszym zgłoszeniu) w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskania na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkich istotnych informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.

Zamawiający posiada następującą dokumentację (załącznik nr 1) :
- Mapa – uproszczona informacja z rejestru gruntów,
- Zaświadczenie z dnia 29.10.2026 r.