UCHWAŁA NR XXXII/187/2026
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art.37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 339 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Głuszyca, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 171/16 obręb Łomnica o powierzchni 0,0437 ha, wpisanej do księgi wieczystej SW1W/00069444/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu – VII Wydział Ksiąg Wieczystych, na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 171/14 obręb Łomnica o powierzchni 0,0437 ha, wpisanej do księgi wieczystej SW1W/00047047/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu – VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

Mirosław Żołopa

Uzasadnienie

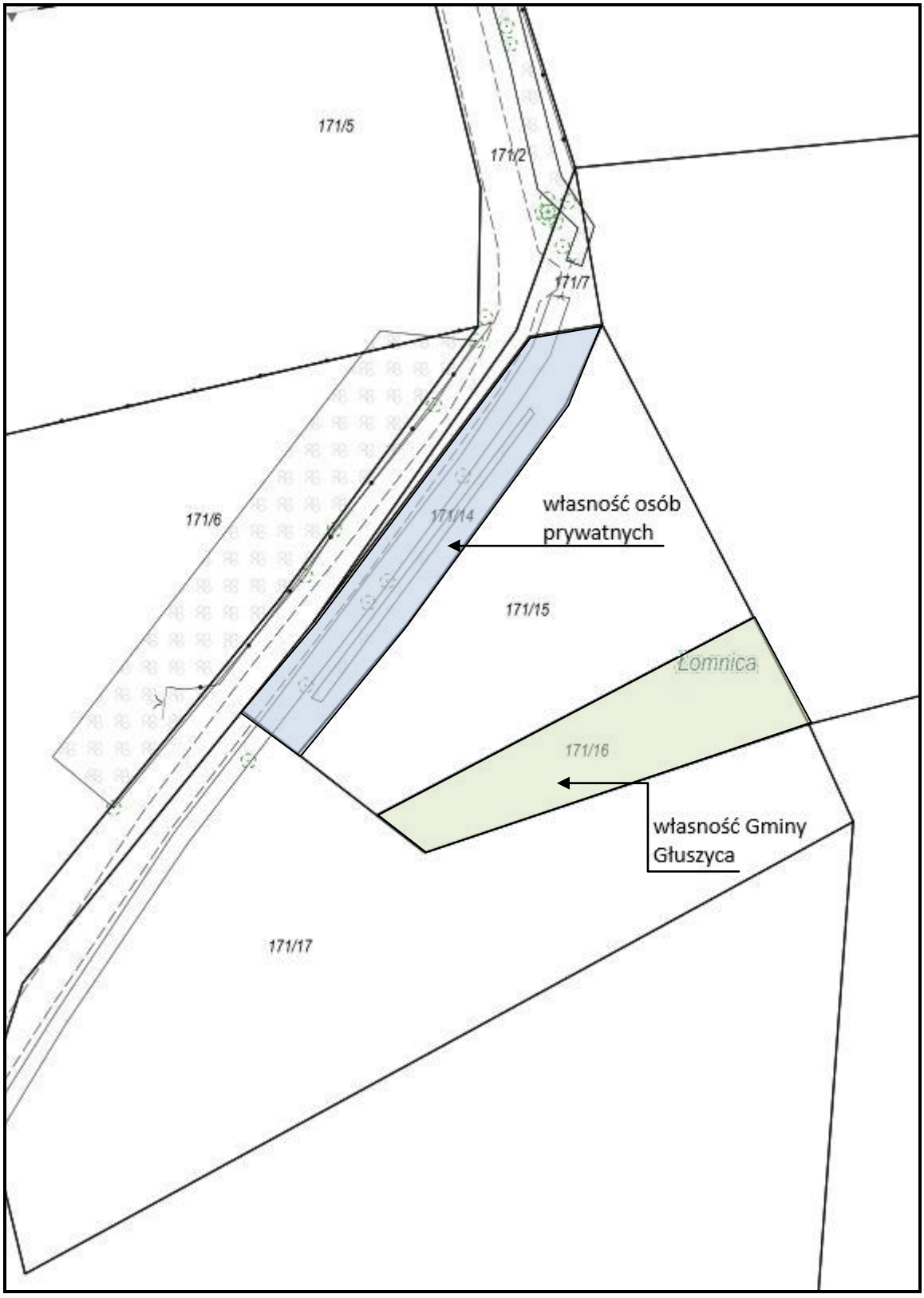
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zamiana nieruchomości gruntowych, obejmująca działkę nr 171/16 oraz działkę nr 171/14, położone w obrębie Łomnica, ma na celu uporządkowanie stanu własnościowego nieruchomości oraz dostosowanie struktury własności gruntów do istniejącego zagospodarowania terenu.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości, w tym zasady wzajemnych rozliczeń, zostaną ustalone z uwzględnieniem wartości nieruchomości określonych w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego, a zamiana zostanie przeprowadzona na warunkach określonych w ugodzie sądowej zawartej pomiędzy stronami.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.


171/5
171/2
171/7
171/6
171/14
własność osób prywatnych
171/15
Łomnica
171/16
własność Gminy Głuszyca
171/17