BURMISTRZ GŁUSZYCY
ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

**Zarządzenie nr 20/O/2026**
**Burmistrza Głuszycy**
**z dnia 06.03.2026 roku**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.*) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.*)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do dzierżawy najmu lub u życzenia nieruchomości stanowiące własność Gminy Głuszyca szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.gluszyca.pl)

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Głuszycy.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:
1. wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

BURMISTRZ GŁUSZYCY
*Roman Głód*

Otrzymują:

1. Sekretariat Burmistrza w/m
2. a/a.

URZĄD MIEJSKI W GŁUSZYCY
Referat Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

# WYKAZ
## nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca przeznaczonych do dzierżawy z dnia 06.03.2026 r.

Załącznik do
**Zarządzenia nr 20/O/2026**
**z dnia 06.03.2026 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.*) ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

| L.p. | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Pow. dzierżawy lub najmu | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | SW1W/00031647/2 | **25,2 m²** | dz. nr 486/1 (kl. Bi) obręb Głuszyca 1 ul. Parkowa 3, Głuszyca | teren pod garaż | **42,84 zł netto** (stawka miesięczna) plus 23% VAT | do 10 dnia każdego miesiąca | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 2. | SW1W/00083887/5 | **0,6152 ha** | teren działki nr 207/3 (kl. RV - 0,4120 ha, PsVI - 0,2032 ha) obręb Grzmiąca | przezn. terenu na cele rolne | **121,10 zł brutto** | do 30 września każdego roku | Zarządzenie Nr 32/O/2020 Burmistrza Głuszycy z dnia 17 marca 2020 roku | dzierżawa na czas oznaczony do 5 lat |
| | SW1W/00083895/4 | **0,3410 ha** | teren działki nr 210/2 (kl. PsV – 0,3410 ha) obręb Grzmiąca | | | | | |
| 3. | SW1W/00089389/6 | **29 m²** | dz. nr 493/18 obręb Głuszyca 1 (kl. B) ul. Częstochowska 2, 58-340 Głuszyca | ogródek przydomowy | **25,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT | do 30 września każdego roku | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 4. | SW1W/00089389/6 | **29 m²** | dz. nr 493/18 obręb Głuszyca 1 (kl. B) ul. Częstochowska 2, 58-340 Głuszyca | ogródek przydomowy | **25,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT | do 30 września każdego roku | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 5. | SW1W/00089389/6 | **5,6 m²** | dz. nr 493/18 obręb Głuszyca 1 (kl. B) ul. Częstochowska 2, 58-340 Głuszyca | teren pod komórkę | **9,52 zł netto** (stawka miesięczna) plus 23% VAT | do 10 dnia każdego miesiąca | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 6. | SW1W/00089389/6 | **45 m²** | dz. nr 493/18 obręb Głuszyca 1 (kl. B) ul. Częstochowska 2, 58-340 Głuszyca | ogródek przydomowy | **25,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT | do 30 września każdego roku | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 7. | SW1W/00089389/6 | **134 m²** | dz. nr 493/18 obręb Głuszyca 1 (kl. B) ul. Częstochowska 6, 58-340 Głuszyca | ogródek przydomowy | **33,50 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT | do 30 września każdego roku | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8. | SW1W/00089389/6 | **44 m²** | dz. nr 493/18 obręb Głuszyca 1 (kl. B) ul. Częstochowska 6, 58-340 Głuszyca | teren pod komórkę oraz garaż | **74,80 zł netto** (stawka miesięczna) plus 23% VAT | do 10 dnia każdego miesiąca | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 9. | SW1W/00079041/2 | **570 m²** | dz. nr 350/2 obręb Sierpnica (kl. Bz) ul. Świerkowa, 58-340 Głuszyca | ogródek przydomowy | **135,50 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT | do 30 września każdego roku | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 10. | SW1W/00081161/6 | **320 m²** | dz. nr 67/8 obręb Głuszyca 2 (kl. RIVb) ul. Grunwaldzka 47, Głuszyca | ogródek przydomowy | **80,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT | do 30 września każdego roku | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 11. | SW1W/00080610/2 | **13 m²** | dz. nr 445/4 obręb Głuszyca 1 (kl. B) ul. Niecała 2, Głuszyca | ogródek przydomowy | **25,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT | do 30 września każdego roku | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 12. | SW1W/00078009/9 | **22 m²** | dz. nr 117/6 obręb Głuszyca 1 (kl. B) ul. Sienkiewicza 12, Głuszyca | ogródek przydomowy | **25,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT | do 30 września każdego roku | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 13. | SW1W/00082107/7 | **1100 m²** | dz. nr 156/3 obręb Sierpnica (RV – 160 m2, PsIV – 710 m2, B – 230 m2) ul. Świerkowa 45, Głuszyca | ogródek przydomowy | **210,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT | do 30 września każdego roku | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 14. | SW1W/00081155/1 | **96 m²** | dz. nr 209/3 obręb Grzmiąca (kl. RV) ul. Zdrojowa 1, Grzmiąca | ogródek przydomowy | **25,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT | do 30 września każdego roku | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 15. | SW1W/00078744/3 | **108 m²** | dz. nr 108 obręb Głuszyca 1 (kl. RV) ul. Bohaterów Getta 52, Głuszyca | ogródek przydomowy | **27,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT | do 30 września każdego roku | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 16. | SW1W/00082601/0 | **258 m²** | dz. nr 103 obręb Głuszyca 2 (kl. RIVb) ul. Wysoka, Głuszyca | ogródek przydomowy | **64,50 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT | do 30 września każdego roku | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 17. | SW1W/00083762/3 | **1900 m²** | dz. nr 496/2 obręb Głuszyca 1 (PsIV) ul. Górna 3, Głuszyca | ogród przydomowy | **290,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT | do 30 września każdego roku | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 18. | SW1W/00081165/4 | **20 m²** | dz. nr 105/9 obręb Głuszyca 2 (kl. B) ul. Leśna 10, Głuszyca | teren pod komórkę | **34,00 zł netto** (stawka miesięczna) plus 23% VAT | do 10 dnia każdego miesiąca | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19. | SW1W/00024527/3 | **22 m²** | dz. nr 57/14 obręb Głuszyca 1 (kl. Bi) ul. Chrobrego, Głuszyca | teren pod garaż | **37,40 zł netto** (stawka miesięczna) plus 23% VAT | do 10 dnia każdego miesiąca | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 20. | SW1W/00080644/9 | **13,5 m²** | dz. nr 454/24 obręb Głuszyca 1 (kl. B) ul. Sienkiewicza 47, Głuszyca | teren pod komórkę | **22,95 zł netto** (stawka miesięczna) plus 23% VAT | do 10 dnia każdego miesiąca | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 21. | SW1W/00080562/0 | **13,5 m²** | dz. nr 547/2 obręb Głuszyca Górna (kl. B) ul. Kłodzka 1, Głuszyca Górna | teren pod komórkę | **22,95 zł netto** (stawka miesięczna) plus 23% VAT | do 10 dnia każdego miesiąca | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 22. | SW1W/00080581/9 | **32 m²** | dz. nr 561 obręb Głuszyca Górna (kl. B) ul. Kłodzka 1, 58-340 Głuszyca Górna | teren pod komórkę gosp. | **54,40 zł netto** (stawka miesięczna) plus 23% VAT | do 10 dnia każdego miesiąca | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 23. | SW1W/00080581/9 | **129 m²** | dz. nr 561 obręb Głuszyca Górna (B - 60 m2, 69 m2) ul. Kłodzka 1, Głuszyca Górna | ogród przydomowy | **50,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT | do 30 września każdego roku | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 24. | SW1W/00080562/0 | **76 m²** | dz. nr 547/2 obręb Głuszyca Górna (B - 25 m2, 51 m2) ul. Kłodzka 9, Głuszyca Górna | ogród przydomowy | **50,00 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT | do 30 września każdego roku | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 25. | SW1W/00080581/9 | **236 m²** | dz. nr 561 obręb Głuszyca Górna (B - 146 m2, 90 m2) ul. Kłodzka 1, Głuszyca Górna | ogród przydomowy | **61,50 zł netto** (stawka roczna) plus 23% VAT | do 30 września każdego roku | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 26. | SW1W/00080562/0 | **23 m²** | dz. nr 547/2 obręb Głuszyca Górna (kl. B) ul. Kłodzka 1, Głuszyca Górna | teren pod garaż | **39,10 zł netto** (stawka miesięczna) plus 23% VAT | do 10 dnia każdego miesiąca | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas nieokreślony |
| 27. | SW1W/00084863/8 | pow. użytk. **54 m²** | dz. nr 466/6 obręb Głuszyca 1 (kl. Bi) ul. Sienkiewicza 6A, Głuszyca | najem lokalu użytkowego pod dział. gosp. | **378,00 zł netto** (stawka miesięczna) plus 23% VAT | do 10 dnia każdego miesiąca | Zarządzenie nr 66/O/2025 Burmistrza Głuszycy, z dnia 22 kwietnia 2025 r. | dzierżawa na czas oznaczony do 10 lat |

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 dni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia **31.03.2026 roku.**

BURMISTRZ GŁUSZYCY
Roman Głód