-projekt-

PROJEKT
Nr 51/2026

UCHWAŁA NR XXX/.../2026
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia ... sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Głuszyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr V/38/2024 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 30 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Głuszyca, Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Głuszyca, obejmujący obszar w granicach administracyjnych gminy Głuszyca.

§ 2. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

BURMISTRZ GŁUSZYCY
Roman Głód

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), plan ogólny gminy jest obligatoryjnym aktem prawa miejscowego uchwalanym dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668, Dz.U. z 2026 r. poz. 781.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r.

W związku z powyższym, na podstawie Uchwały nr V/38/2024 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 30 września 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Gminy Głuszyca. Plan ogólny został sporządzony w trybie określonym w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy.

Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny będzie stanowił podstawę do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji i zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Do planu ogólnego sporządzono uzasadnienie, zgodnie z art. 13h w/w ustawy. Przedmiotowe uzasadnienie składa się z części tekstowej i graficznej. Projekt planu wraz z w/w uzasadnieniem zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej.

Obszar objęty planem ogólnym został podzielony w sposób rozłączny na strefy planistyczne.

W planie ogólnym wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy urbanistyczne.

Projekt planu ogólnego uzyskał wymagane uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń mogących:

1) mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny,

2) znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 oraz z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Projekt planu został poddany konsultacjom społecznym w terminie od 7 lipca 2026 r. do 4 sierpnia 2026 r.

Do projektu planu ogólnego zostały złożone uwagi. Raport z konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego Gminy Głuszyca zamieszczony został w Biuletynie Informacji Publicznej.

Propozycja rozpatrzenia uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków do projektu planu ogólnego wymagających ponowienia uzgodnień - czynności,

o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 4, pkt 5 lit. b, pkt 6 lit. b, pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian. Przedmiotem ponowionych czynności może być jedynie część projektu planu ogólnego objęta zmianą.

Z dniem wejścia w życie planu ogólnego gminy Głuszyca utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Głuszyca. Plan ogólny gminy Głuszyca będzie stanowić akt prawa miejscowego. Zmiana planu ogólnego może obejmować część obszaru gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ GŁUSZYCY
Roman Głód

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXX/.../2026
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia ... sierpnia 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.