PROJEKT
Nr 36/2024

- projekt -

UCHWAŁA Nr .....
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia ..... roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głuszyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głuszyca oznaczonej jako działka numer ewidencyjny 202/6 obręb Grzmiąca o powierzchni 0,0056 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy

RADCA PRAWNY
mgr Artur Nazimek
WŁ 332

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia ..... roku

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, wybudowanym na pozwolenie na budowę ze środków własnych nabywcy, stanowiącą własność Gminy Głuszyca oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 202/6, obręb Grzmiąca.

Działka będąca przedmiotem zbycia, numer ewidencyjny 202/6 obręb Grzmiąca, KW SW1W/00024726/8, sprzedawana będzie zstępnemu potomkowi osoby, która wybudowała garaż ze środków własnych zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę Urzędu Miasta i Gminy z dnia 12.07.1979 r., sygnatura akt BM/8381/10/79 „Budowa dwóch typowych garaży 6,25 x 3,25 m", zlokalizowanych przy ul. Turystycznej 7 w Grzmiącej.

W Rozdziale 3. Uchwały nr XXV/195/2020 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 22.09.2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszyca dotyczącym zasad sprzedaży, oddawania w użytkowanie wieczyste lub zrzeczenie się nieruchomości, nie ujęto przypadku, który umożliwia za zgodą Rady sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, na podstawie pozwolenia na budowę ze środków własnych nabywcy.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz w nawiązaniu do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), który mówi, że *„do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej..."*, zgoda Rady Miejskiej w Głuszycy na zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej jest uzasadniona.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy