PROJEKT
Nr 38/2026

-projekt-

Uchwała nr.....

Rady Miejskiej w Głuszycy

z dnia .....

w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości rolnej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głuszyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz z art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a, 6b i art. 37 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarka nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 339), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dzierżawcy, pierwszeństwo nabycia w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głuszyca, położonej w Głuszycy przy ul. Cmentarnej, oznaczonej jako działka numer ewidencyjny 179/3 obręb Głuszyca 2 o powierzchni 0,3001 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00082626/1.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

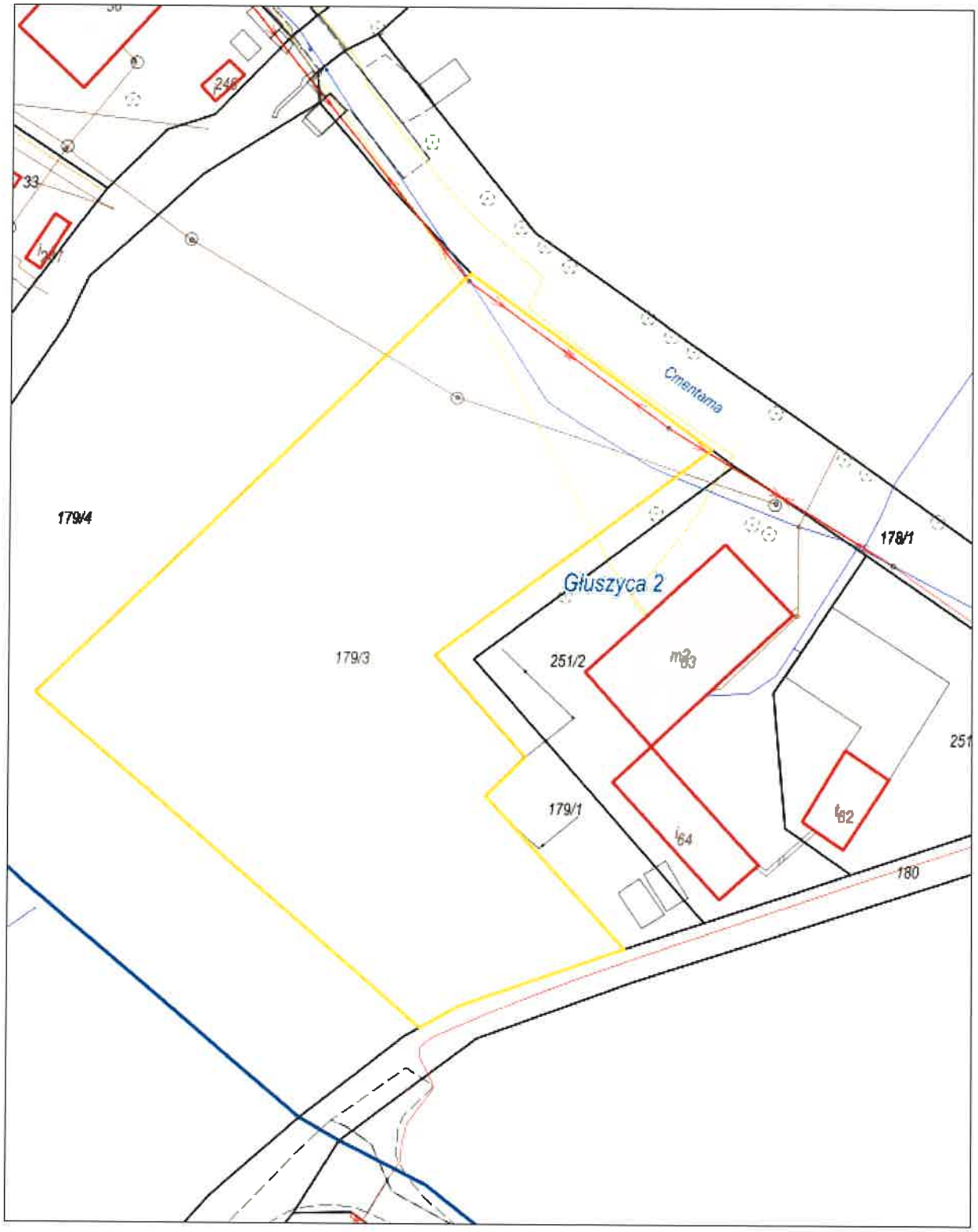
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy

pod względem formalno-prawnym bez zastrzeżeń

Piotr Kliber
Radca Prawny
WP-3690

zał. graficzny nr 1 do
UCHWAŁA Nr .....
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia ..... roku



UZASADNIENIE

do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Głuszycy

z dnia .....

Gmina Głuszyca jest właścicielem działki numer 179/3 obręb Głuszyca 2 o powierzchni 0,3001 ha, dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00082626/1. Działka jest nieruchomością rolną niezabudowaną.

Dzierżawca, wnioskiem z dnia 25.01.2023 r., wystąpili do Gminy Głuszyca o przyznanie prawa pierwokupu oraz możliwość kupna w trybie bezprzetargowym części dzierżawionej nieruchomości. Nieruchomość użytkowana jest przez dzierżawcę zgodnie z umową dzierżawy nr GKiM.6845.5.2021.DR zawartej na czas określony od dnia 01.03.2021 r. do dnia 28.02.2031 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026r. poz. 339), który stanowi, że odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu dzierżawcom przedmiot dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy

1 poz. J. Dzięcioł
1 pr. 9.06.26