PROJEKT
Nr 48/2025

-projekt-

Uchwała nr.....

Rady Miejskiej w Głuszycy

z dnia .....

w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowym, stanowiącej własność Gminy Głuszyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz z art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a, 6b i art. 37 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2024r. poz. 1145 z późna. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dzierżawcom, pierwszeństwo nabycia w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowym, stanowiącej własność Gminy Głuszyca, położonej we wsi Grzmiąca, oznaczonej jako działka numer ewidencyjny 200/41 obręb Grzmiąca o powierzchni 0,2002 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00084889/6.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmioty zbycia.

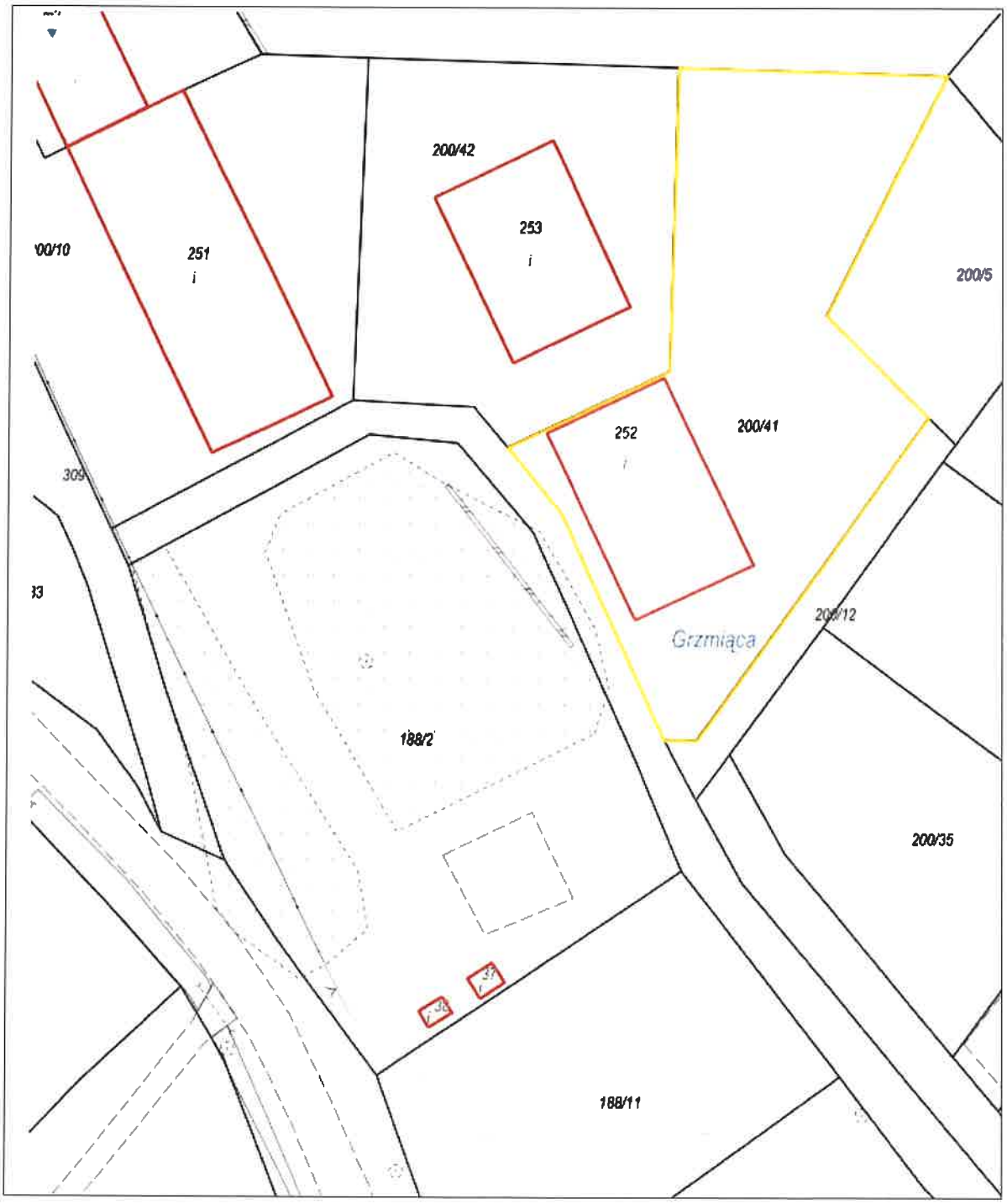
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GŁUSZYCY
Damian Stöd

RADCA PRAWNY
mgr Artur Nazimek
WL 332

zał. graficzny nr 1 do
UCHWAŁA Nr .....
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia ..... roku



UZASADNIENIE

do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Głuszycy

z dnia .....

Gmina Głuszyca jest właścicielem działki numer 200/41 obręb Grzmiąca o powierzchni 0,2002 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/00084889/6. Nieruchomości jest zabudowanej budynkiem magazynowym o powierzchni zabudowy 367 m^2.

Dzierżawcy, wnioskiem z dnia 09.05.2025 r. wystąpili do Gminy Głuszyca o przyznanie prawa pierwokupu oraz możliwość kupna w trybie bezprzetargowym dzierżawionej nieruchomości. Nieruchomość użytkowana jest przez dzierżawców zgodnie z umową dzierżawy nr GKiM.6845.26.2021.DG zawartej na czas określony od dnia 24.05.2021 r do dnia 30.04.2031 r. oraz aneksem do umowy z dnia 08.10.2025 r.
W czasie trwania umowy, dzierżawcy ponieśli koszty związane z uporządkowaniem terenu oraz remontem budynku magazynowego, przeprowadzonym zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę nr 70/2022 znak 6740.10.2022 z dnia 02.03.2022 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024r. poz. 1145 z późna. zm.), który stanowi, że odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu dzierżawcom przedmiot dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

BURMISTRZ GŁUSZYCY

sporz. J. Orzyłowe
spr. 15.10.25.