PROJEKT
Nr 62/2024

- projekt -

Uchwała nr.....

Rady Miejskiej w Głuszycy

z dnia .....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Głuszyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art.13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130), uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Głuszyca.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

adwokat
Sandra Rybak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia ..... roku

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Głuszycy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nałożyła na gminy obowiązek sporządzenia planu ogólnego o zasięgu całej gminy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i zastąpi obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszyca, jako dokument, który ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Głuszyca, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.