UCHWAŁA NR III/24/2024
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 18 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późna. zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca przyjętego uchwałą nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r., w granicach działki 20/1, obręb Głuszyca– dla terenu obsługi komunikacji - stacja paliw, oznaczonego symbolem A-KSp1.

§ 2. Zakres merytoryczny zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczony został do całkowitej lub częściowej zamiany podstawowego przeznaczenia „terenu obsługi komunikacji, stacja paliw" dla realizacji funkcji usługowej rzemieślniczej- warsztatu samochodowego oraz parkowania.

§ 3. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniemm podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

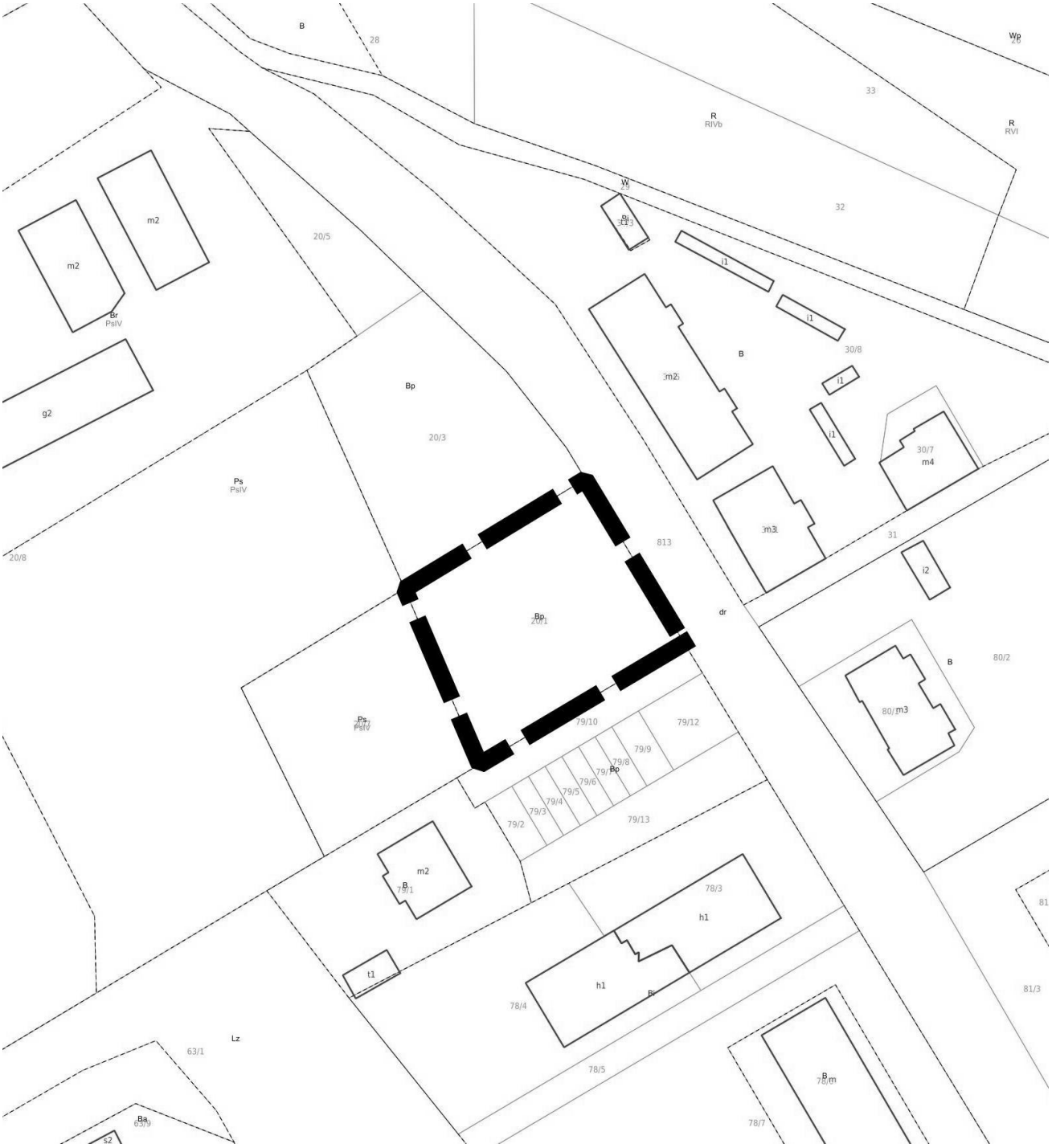
Mirosław Żołopa

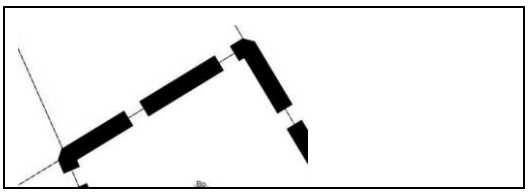
Uzasadnienie

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, przyjętego uchwałą nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r., w granicach terenu oznaczonego symbolem A-KSp1– terenu obsługi komunikacji - stacja paliw, w obrębie działki 20/1 obręb ewidencyjny Głuszyca 1, przystępuje się ze względu na potrzebę realizacji funkcji usługowej rzemieślniczej - warsztatu samochodowego oraz parkowania. Projektowane zmiany zapisu planu są zgodne z ustaleniami studium.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz uznaje za celowe opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.

Zał. graficzny nr 1
do Uchwały nr III/24/2024
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 18 czerwca 2024 r.





GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ UCHWAŁĄ

ANALIZA

zasadności przystąpienia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszyca”

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu.

Obecnie obowiązujący miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca przyjęty uchwałą nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. oraz opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 284 poz. 5281 z 30 grudnia 2011 roku, ustala - w § 29. ust 1 : „Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: tereny obsługi komunikacji – stacje paliw, oznaczone na rysunku planu symbolami: KSp1,….”;.

Dopuszczenie funkcji usług rzemieślniczych - warsztatu samochodowego oraz parkowania, wynika z przyjętego programu funkcjonalno - użytkowego planowanej realizacji obsługi komunikacyjnej w formie warsztatu, który docelowo ma być realizowany w ramach usług rzemieślniczych oraz parkowania służących obsłudze komunikacji .

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głuszyca, przyjętym Uchwałą Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r. teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został, jako „teren strefy miejskiego zagospodarowania zarówno istniejącego jak i projektowanego".

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art.16 ust.1 ustawy j.w.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

W odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-3.

W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania.

W odniesieniu do niezbędnego zakresu ustaleń zmiany planu ustalono, że będzie on wyczerpywał (w możliwym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy.

Między innymi dla umożliwienia wprowadzenia tej problematyki – co może wyniknąć w trakcie prac planistycznych – zakres ustaleń planu nie został określony w omawianej uchwale. Nie przewiduje tego art. 14 cytowanej ustawy.