UCHWAŁA NR IX/55/2024
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowych w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie" realizowanego na terenie Gminy Głuszyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 400a ust. 1 pkt 21, art. 403 ust. 4 pkt 1 lit. a i b, ust. 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się regulamin wprowadzający zasady udzielania dotacji celowych w ramach programu „Ciepłe Mieszanie" realizowanego na terenie Gminy Głuszyca, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Środki finansowe na realizację programu pochodzić będą z dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

Mirosław Żołopa

Uzasadnienie

Na podstawie art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którym zasady udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji ochrony środowiska i gospodarki wodnej, obejmujące w szczególności kryteria wyboru inwestycji do finansowania lub dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania określa odpowiednio Rada Gminy albo Rada Powiatu w drodze uchwały. Gmina Głuszyca na podstawie umowy nr 1773/D/CM/WB/2024 podpisanej w dniu 24.07.2024 r. z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu realizuje Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie", w ramach którego zostaną przekazane dla gminy środki na realizację celów Programu.

Załącznik
do Uchwały nr IX/55/2024
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 28 listopada 2024 r.

Regulamin wprowadzający zasady udzielania dotacji celowych w ramach Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" realizowanego na terenie Gminy Głuszyca.

Rozdział 1
Ogólne zasady udzielania dofinansowania

§ 1. Regulamin niniejszy, zwany dalej „Regulaminem", określa zasady udzielania dofinansowania, w tym kryteria wyboru inwestycji oraz tryb postępowania w sprawie udzielania i sposób jej rozliczania.

§ 2. 1. Dofinansowanie może być udzielone osobie fizycznej zwanej dalej „Beneficjentem końcowym" spełniającej warunki określone w Rozdziale 2 Regulaminu.

2. Dofinansowanie może być udzielone Wspólnocie Mieszkaniowej (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmującej od 3 do 7 lokali mieszkalnych zwanej dalej „Beneficjentem końcowym" spełniającej warunki określone w Rozdziale 3 Regulaminu.

3. Nabór wniosków trwa od 1 sierpnia 2024 do 30 czerwca 2025 r.

4. Okres kwalifikowalności kosztów określa się jako:

1) Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego z Gminą Głuszyca. Koszty poniesione przed datą zawarcia umowy o dofinansowanie będą uznane jako niekwalifikowane.

2) Zakończenie przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego rozumiane jest jako poniesienie ostatniego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac). Powyższe oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

3) Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie może przekroczyć 31.12.2025 r.

5. Wszelkie działania w zakresie wykonywanego przedsięwzięcia są podejmowane na odpowiedzialność i ryzyko Beneficjenta końcowego dofinansowania i muszą być zgodne z przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

6. Dofinansowanie udziela się do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Głuszyca pochodzących z dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie".

7. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Beneficjenta końcowego, a Beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiejkolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Rozdział 2
Szczegółowe zasady udzielania dofinansowania dla Beneficjenta końcowego – osoby fizycznej

§ 3. 1. Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

1) prawa własności lub współwłasności (w przypadku współwłasności, Beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeśli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia), albo

2) ograniczonego prawa rzeczowego lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego (w przypadku wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego, Beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia), albo

3) najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy. Beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę właściciela lokalu mieszkalnego;

realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000,00 zł

a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wskazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych,

b) ustalonym:

- zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia Ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
- na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra,

c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie,

d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

2. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) – d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000,00 zł.

3. Beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie na demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:

a) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w załączniku nr 1 do Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo

b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku.

4. W przypadku gdy wniosek Beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia, o którym mowa w § 3 ust. 3 dopuszcza się wykonanie (wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

a) demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła,

b) zakupu i montażu okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),

c) zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,

d) dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.

§ 4. 1. Wysokość dofinansowania dla Beneficjentów końcowych - osób fizycznych -, o których mowa § 3 ust. 1 wynosi:

1) dla Beneficjenta końcowego uprawnionego do podstawowego poziomu dofinansowania o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 PLN

– do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 16 500 PLN na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym

2) dla Beneficjenta końcowego uprawnionego do podwyższonego poziomu dofinansowania

– do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, jeżeli przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

1 894 PLN w gospodarstwie wieloosobowym

2 651 PLN w gospodarstwie jednoosobowym

nie więcej niż 27 500 PLN na jeden lokal mieszkalnym w budynku wielorodzinnym.

a) W przypadku prowadzonej działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

b) Dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego ustala się na podstawie zaświadczenia wydanego zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska.

3) Dla Beneficjenta końcowego uprawnionego do najwyższego poziomu dofinansowania

– do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, jeżeli przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

1 090 PLN w gospodarstwie wieloosobowym

1 526 PLN w gospodarstwie jednoosobowym lub

ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek Beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie, nie więcej niż 41 000 PLN na jeden lokal mieszkalnym w budynku wielorodzinnym.

a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

b) Dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego ustala się na podstawie zaświadczenia wydanego zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska.

§ 5. 1. W przypadku gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania. Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

2. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie Beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

3. Zakres przedsięwzięcia finansowego w ramach programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.

4. W ramach programu „Ciepłe Mieszkanie", można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.

5. Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym w przypadku, gdy budynek wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

6. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania / karta przekazania odpadu / formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w lokalu mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków, jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwale wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego.

7. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza do 30% powierzchni lokalu mieszkalnego włącznie, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

8. Koszty kwalifikowane będą zgodne z Programem Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie", w tym w szczególności z załącznikiem nr 1 do Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie – Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla osób fizycznych.

9. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie".

10. Nie wypłaca się dofinansowania Beneficjentowi końcowemu, który przed wypłatą dofinansowania zbył lokal mieszkalny lub nastąpiło rozwiązanie umowy najmu na lokal mieszkalny objęty umową o dofinansowanie.

§ 6. 1. Okres trwałości przedsięwzięcia dla Beneficjenta końcowego wynosi 5 lat licząc od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości Beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, na które otrzymał dofinansowanie. Beneficjent końcowy zobowiązuje się do niemontowania dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków technicznych Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie".

§ 7. 1. W zależności od wielkości środków finansowych przeznaczonych na dofinansowanie kosztów przedsięwzięć z zakresu wymiany źródeł ciepła i poprawy efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych, dofinansowanie udziela się Beneficjentowi końcowemu, który złożył w Urzędzie Miejskim w Głuszycy prawidłowy, pisemny wniosek według wzoru określonego przez Burmistrza Głuszycy zgodnie z kolejnością zgłoszeń.

2. Datą złożenia wniosku jest data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Głuszycy .

3. Złożenie wniosku o dofinansowanie nie jest jednoznaczne z udzieleniem dofinansowania.

4. Rozpatrzenie wniosku odbywa się w terminie 30 dni od daty wpływu do Urzędu Miejskiego w Głuszycy.

5. Kompletne i prawidłowe wypełnione wnioski podlegają ocenie w zakresie spełnienia wymogów Regulaminu, spełnienie tych wymogów jest warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku.

6. Wniosek, po jego pozytywnym rozpatrzeniu stanowi podstawę zawarcia między Gminą Głuszyca a Beneficjentem końcowym umowy o udzielenie dofinansowania do realizacji przedsięwzięcia.

7. Inwestycje, na które zostanie udzielona dotacja należy zakończyć i rozliczyć najpóźniej w terminie do dnia 31.12.2025 r.

8. Do rozliczenia Beneficjent końcowy powinien dołączyć następujące rodzaje dokumentów:

1) potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe; potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali; w uzasadnionych przypadkach, np. trwałego wyłączenia z użytku pieca kaflowego, Beneficjent końcowy może udokumentować ten fakt w inny wiarygodny sposób, np. dokument trwałego odłączenia źródła ciepła od przewodu kominowego wystawiony przez mistrza kominiarstwa;
2) dokumenty zakupu, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług; w przypadku braku wyraźnie określonego zakresu kosztu kwalifikowanego na fakturze bądź rachunku, należy dodatkowo dołączyć odrębne zestawienie, potwierdzone przez wystawcę ww. dokumentów;
3) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1 do Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie;
4) dokument potwierdzający instalację źródła ciepła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienie (w szczególności, w przypadku kotłów gazowych, protokołu ze sprawdzenia przez kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych).

9. W przypadku dołączenia do wniosku kopii dokumentów, należy przedłożyć oryginały do wglądu albo potwierdzić za zgodność przez osobę uprawnioną.

10. Po przeprowadzeniu pozytywnej weryfikacji wniosku o płatność i załączonych do niego dokumentów, pod kątem poprawności i zasadności poniesionych kosztów, kwota dofinansowania zostanie przekazana na rachunek Beneficjenta końcowego, wskazany we wniosku o płatność, w terminie 14 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania środków z WFOŚiGW we Wrocławiu na rachunek bankowy gminy Głuszyca .

Rozdział 3
Szczegółowe zasady udzielania dofinansowania dla Beneficjenta końcowego - wspólnoty mieszkaniowej

§ 8. 1. Beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

2. Beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie na :

1) demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu,
2) zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu,
3) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
4) zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych,
5) zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej,
6) dokumentacja: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.

§ 9. Wysokość maksymalnego dofinansowania dla Beneficjentów końcowych:

kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła – 350 000 zł (60%),

kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej- 360 000 zł (60%), 375 000 (60%) – dla zadania uwzględniającego pompy ciepła,

termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła – 150 000 (60%).

§ 10. 1. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

2. Wspólnota Mieszkaniowa przedstawi uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia, o których mowa § 11 ust.3.

3. Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

4. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie Beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu w budynku mieszkalnym objętym dofinansowaniem nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,

5. Zakres przedsięwzięcia finansowego w ramach programu musi być zgodny, na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie, z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku,

6. Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia 2013 r.:

a) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,
b) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych w tabeli 3 załącznika 1a do Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa,

7. W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dofinansowania na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii,

8. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.

9. Warunkiem uzyskania dofinansowania na realizację przedsięwzięcia w ramach programu „Ciepłe

Mieszkanie", w zakresie kosztów kwalifikowanych wskazanych w tabeli 3 załącznika nr 1a do Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa jest:

a) wykonanie audytu energetycznego,

b) wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej.

10. W ramach programu „Ciepłe Mieszkanie", można dofinansować zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

11. W przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż innego źródła ciepła.

12. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w budynku mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków, jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego.

13. W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza, wysokość dofinansowania jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

14. Dofinansowanie udzielane jest jedynie na koszty przedsięwzięcia, co do których Beneficjent końcowy zobowiąże się do utrzymania trwałości przedsięwzięcia przez okres nie krótszy niż 5 lat licząc od daty zakończenia przedsięwzięcia.

§ 11. 1. W zależności od wielkości środków finansowych przeznaczonych na dofinansowanie kosztów przedsięwzięć z zakresu wymiany źródeł ciepła i poprawy efektywności energetycznej w budynku mieszkalnym, dofinansowanie udziela się Beneficjentowi końcowemu, który złożył w Urzędzie Miejskim w Głuszycy prawidłowy, pisemny wniosek.

2. Datą złożenia wniosku jest data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Głuszycy.

3. Złożenie wniosku o dofinansowanie nie jest jednoznaczne z udzieleniem dofinansowania.

4. Rozpatrzenie wniosku odbywa się w terminie 30 dni od daty wpływu do Urzędu Miejskiego w Głuszycy.

5.Wniosek, po jego pozytywnym rozpatrzeniu stanowi podstawę zawarcia między Gminą Głuszyca a Beneficjentem końcowym umowy o udzielenie dofinansowania do realizacji przedsięwzięcia.

6.Inwestycje, na które zostanie udzielone dofinansowanie, należy zakończyć i rozliczyć w terminie do dnia 31.12.2025 r.

7. Przy rozliczaniu wysokości dofinansowania uwzględniane będą koszty kwalifikowane, poniesione przez Beneficjenta końcowego, określone na podstawie przedłożonych zapłaconych faktur lub rachunków prawidłowo wystawionych na Beneficjenta końcowego, przy zachowaniu limitu dofinansowania określonego w § 9 Regulaminu.

8. Do rozliczenia Beneficjent końcowy powinien dołączyć następujące rodzaje dokumentów:

a) potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe; potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali; w uzasadnionych przypadkach, np. trwałego wyłączenia z użytku pieca kaflowego, Beneficjent końcowy może udokumentować ten fakt w inny wiarygodny sposób, np. dokument trwałego odłączenia źródła ciepła od przewodu kominowego wystawiony przez mistrza kominiarstwa;

b) dokumenty zakupu, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług; w przypadku braku wyraźnie określonego zakresu kosztu kwalifikowanego na fakturze bądź rachunku, należy dodatkowo dołączyć odrębne zestawienie, potwierdzone przez wystawcę ww. dokumentów;

c) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1a Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie;

d) dokument potwierdzający instalację źródła ciepła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienie (w szczególności, w przypadku kotłów gazowych, protokołu ze sprawdzenia przez

kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych, w przypadku instalacji fotowoltaicznej – protokół kontroli instalacji elektrycznej).

9.W przypadku dołączenia do wniosku kopii dokumentów, należy przedłożyć oryginały do wglądu albo potwierdzić kopie za zgodność przez osobę uprawnioną.

10.Po przeprowadzeniu pozytywnej weryfikacji wniosku o płatność i załączonych do niego dokumentów, pod kątem poprawności i zasadności poniesionych kosztów, kwota dofinansowania zostanie przekazana na rachunek bankowy Beneficjenta końcowego, wskazany we wniosku o płatność, w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania środków z WFOŚiGW we Wrocławiu na rachunek bankowy Gminy Głuszyca.