UCHWAŁA NR V/41/2024
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr LVI/387/2022 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Głuszyca na lata 2023-2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 4, art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr LVI/387/2022 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 20 grudnia 2022r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Głuszyca na lata 2023-2027 wprowadza się następującą zmianę:

W Rozdziale V ”Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu” w §9 ust. 4 dotychczasowy zapis w brzmieniu:

„W przypadku, gdy najemca we własnym zakresie i z własnych środków za zgodą Gminy Głuszyca dokona trwałej zmiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na niskoemisyjny system ogrzewania, czynsz ulega obniżeniu o 50% na okres do 24 miesięcy. Powyższe nie dotyczy opłat niezależnych od wynajmującego, w tym w szczególności opłat za wodę, ścieki, odbiór odpadów komunalnych. Obniżenie czynszu następuje od daty podpisania protokołu potwierdzającego wymianę ogrzewania.”

zastępuje się zapisem w brzmieniu:

„W przypadku, gdy najemca we własnym zakresie i z własnych środków za zgodą Gminy Głuszyca dokona trwałej zmiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na niskoemisyjny system ogrzewania, czynsz ulega obniżeniu o 50% na okres do 24 miesięcy pod warunkiem, że najemca nie skorzystał z innych form wsparcia w tym zakresie. Powyższe nie dotyczy opłat niezależnych od wynajmującego, w tym w szczególności opłat za wodę, ścieki, odbiór odpadów komunalnych. Obniżenie czynszu następuje od daty podpisania protokołu potwierdzającego wymianę ogrzewania.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

Mirosław Żołopa