UCHWAŁA NR XXX/177/2026
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Głuszyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr V/38/2024 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 30 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Głuszyca, Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Głuszyca, obejmujący obszar w granicach administracyjnych Gminy Głuszyca.

§ 2. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

Mirosław Żołopa

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), plan ogólny gminy jest obligatoryjnym aktem prawa miejscowego uchwalanym dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668, Dz.U. z 2026 r. poz. 781.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r.

W związku z powyższym, na podstawie Uchwały nr V/38/2024 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 30 września 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Gminy Głuszyca. Plan ogólny został sporządzony w trybie określonym w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy.

Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny będzie stanowił podstawę do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji i zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Do planu ogólnego sporządzono uzasadnienie, zgodnie z art. 13h w/w ustawy. Przedmiotowe uzasadnienie składa się z części tekstowej i graficznej. Projekt planu wraz z w/w uzasadnieniem zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej.

Obszar objęty planem ogólnym został podzielony w sposób rozłączny na strefy planistyczne.

W planie ogólnym wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy urbanistyczne.

Projekt planu ogólnego uzyskał wymagane uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń mogących:

1) mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny,
2) znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 oraz z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Projekt planu został poddany konsultacjom społecznym w terminie od 7 lipca 2026 r. do 4 sierpnia 2026 r.

Do projektu planu ogólnego zostały złożone uwagi. Raport z konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego Gminy Głuszyca zamieszczony został w Biuletynie Informacji Publicznej.

Propozycja rozpatrzenia uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków do projektu planu ogólnego wymagających ponowienia uzgodnień - czynności, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 4, pkt 5 lit. b, pkt 6 lit. b, pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian. Przedmiotem ponowionych czynności może być jedynie część projektu planu ogólnego objęta zmianą.

Z dniem wejścia w życie planu ogólnego gminy Głuszyca utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Głuszyca. Plan ogólny gminy Głuszyca będzie stanowić akt prawa miejscowego. Zmiana planu ogólnego może obejmować część obszaru gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXX/177/2026
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 28 sierpnia 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.